



Na temelju članka 22 Statuta Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10 – pročišćeni tekst), članka 40 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 29/08, 18/07, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20), članka 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 54/18 – pročišćeni tekst i brojevi: 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH broj predmeta: 22-000381/22, broj akta: 01.11-0323SR-034/24 od 24. 1. 2024. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na II. nastavku 55. redovite sjednice održanom 28. veljače 2024. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o usvajanju Regulacijskog plana „Ficibajer“ u Brčkom**

#### **Članak 1**

Odobrava se prijedlog Regulacijskog plana „Ficibajer“, u Brčkom.

#### **Članak 2**

Sastavni dio ove Odluke čini Regulacijski plan „Ficibajer“, u Brčkom koji sadrži:

### **I) TEKSTUALNI DIO PLANA**

#### 1. UVODNI DIO

#### 2. IZVADAK IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE VIŠEG REDA

#### 3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

#### 4. KONCEPT UREĐENJA I IZGRADNJE PROSTORNE CJELINE

#### 5. ODLUKA O PROVEDBI PLANA

#### 6. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA REGULACIJSKI PLAN „FICIBAJER“ U BRČKOM

### **II) GRAFIČKI DIO PLANA**

01 Izvadak iz plana višeg reda	1:2000
02 Postojeće stanje i bonitet objekata	1:1000
03 Vlasnička struktura	1:2000
04 Plan namjene površina	1:1000
05 Plan prostorne organizacije	1:1000
06 Plan parcelacije	1:1000
07 Plan građevinskih i regulacijskih linija	1:1000
08 Plan zelenih i slobodnih površina	1:1000
09 Plan prometa	1:1000
10 Plan komunalne infrastrukture	1:1000
11 Energetska infrastruktura	1:1000
12 Telekomunikacijska infrastruktura	1:1000

#### **Članak 3**

Regulacijski plan „Ficibajer“, u Brčkom izradio je Zavod za planiranje, projektiranje i razvitak Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

#### **Članak 4**

Regulacijski plan je osnova za izdavanje lokacijskih uvjeta, za parcelaciju građevinskog zemljišta kao i sve druge planom predviđene intervencije u obuhvatu Regulacijskog plana „Ficibajer“, u Brčkom.

#### **Članak 5**

Regulacijski plan „Ficibajer“ u Brčkom izlaže se na stalni javni uvid u Odjelu za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

#### **Članak 6**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju vrijediti ranije doneseni prostorno-planski dokumenti za predmetni obuhvat ukoliko postoje, a koji nisu sukladni ovom Regulacijskom planu „Ficibajer“ u Brčkom.

#### **Članak 7**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-1149/24

Brčko, 28. 2. 2024. godine

**PREDSJEDNIK**  
**SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH**  
mr. sc. **Siniša Milić**